



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Пословни број. ИИ 175/19
Идент. број 94-01-00175-19-0112
Дана 09.06.2023. године

Јавни извршитељ Бојан Костић, у извршном предмету извршног повериоца Срђан Чановић, Београд, ул. Будимска бр. 6, чији је пуномоћник адв. Ненад Ромчев, Београд, ул. Гласничка бр. 12, против извршног дужника Александар Спасић, Београд-Вождовац, ул. Милке Боснић бр. 21, ЈМБГ 1102965710184, кога заступа привремени заступник адвокат Владимир Николић из Београда, ул. Устаничка бр. 183, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 09.06.2023. године саставио је следећи:

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Започето у 09:00 часова

Присутни:

За јавног извршитеља: Бојан Костић, лично

За извршног повериоца: нико, уредно позван

За извршног дужника: нико, уредно позван

Записник води: помоћник Јавног извршитеља Милош Станковић

Констатује се да друго јавно надметање спроводи Јавни извршитељ Бојан Костић на основу Решења о извршењу Првог основног суда у Београду ИИ 21143/2012 од 11.05.2012. године (правоснажно дана 08.09.2021. године) и Закључка о другој продаји непокретности на јавном надметању посл. бр. ИИ 175/19 од 12.05.2023. године.

Констатује се да је Закључак о другој продаји непокретности на јавном надметању посл. бр. ИИ 175/19 од 12.05.2023. године објављен на огласној (електронској) табли и интернет страници Другог основног суда у Београду, у складу са чл. 119. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС број 31/2011...).

Констатује се да је Закључак о другој продаји непокретности на јавном надметању посл. бр. ИИ 175/19 од 12.05.2023. године достављен странкама у поступку, све на основу садржаја повратница у списима предмета.

Предмет продаје је непокретост:

Породична стамбена зграда - део, укњижене површине 170 м², број објекта 1, број етажа под земљом 1, број етажа у приземљу 1, број етажа у поткровљу 1, назив улице Саставци, постојеће на катастарској парцели број 486/2 КО Јајинци, Лист непокретности број 392 КО Јајинци РГЗ СКН Вождовац, која непокретност је у ванкњижној својини извршног дужника

(Напомена: Приликом теренске контроле извршен је премер непокретности, где је измерена корисна површина објекта која износи 385,38м², затечен је објекат спратности По+Пр+1+Пк, који није комплетно завршен и тренутни степен завршености објекта износи 75%)

Попис непокретности која је предмет продаје извршен је дана 02.03.2022. године, а тржишна вредност непокретности из става првог овог закључка утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИ 175/19 од 16.08.2022. године у износу од 18.534.503,32 динара (са степеном завршености од 75%), на основу Извештаја о процени тржишне вредности предметне непокретности од стране овлашћеног проценитеља Artconing doo Beograd.

Констатује се да на другом јавном надметању непокретност не може бити продата испод 30% процењене вредности непокретности (почетна цена), односно испод 5.560.350,99 динара.

Јавни извршитељ констатује да су до објављивања другог јавног надметања, на депозитни рачун Јавног извршитеља, јемство у износу од десетине утврђене вредности непокретности, односно 1.853.450,33 динара уплатила следећа лица:

1. Милан Сибиновић, Београд, Коларчева бр. 5/4, коме је додељен редни број 1
2. Миро Лабудовић, Београд, Пожешка бр. 170, коме је додељен редни број 2
3. Андрија Николић, Београд, Цветанова ћуприја бр. 20Б, коме је додељен редни број 3
4. Предраг Николић, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића, коме је додељен редни број 4
5. Предраг Недељковић, Београд, Вукасовићева 82, коме је додељен редни број 5
6. Бестер доо Београд, Београд, Цветанова ћуприја 20Б, кога заступа законски заступник Срђан Николић, по овлађењу Предраг Николић, коме је додељен редни број 6
7. Ненад Добросав Пејић, Београд, Церска 119, коме је додељен редни број 7

чиме су стекла право да учествују на јавном надметању за куповину предмета продаје.

Констатује се да су испуњени сви законски услови за одржавање другог јавног надметања, па Јавни извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

И ОБЈАВЉУЈЕ СЕ друго јавно надметање за продају непокретности:

Породична стамбена зграда - део, укњижене површине 170 м², број објекта 1, број етажа под земљом 1, број етажа у приземљу 1, број етажа у поткровљу 1, назив улице Саставци, постојеће на катастарској парцели број 486/2 КО Јајинци, Лист непокретности број 392 КО Јајинци РГЗ СКН Вождовац, која непокретност је у ванкњижној својини извршног дужника, утврђене вредности 18.534.503,32 динара

(Напомена: Приликом теренске контроле извршен је премер непокретности, где је измерена корисна површина објекта која износи 385,38м², затечен је објекат

спратности По+Пр+1+Пк, који није комплетно завршен и тренутни степен завршености објекта износи 75%)

У складу са чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС број 31/2011) Јавни извршитељ поучава учеснике да јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену почетну цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде.

Јавни извршитељ је уручио учесницима табелу са лицитационим корацима.

Јавни извршитељ објављује почетну цену непокретности у износу од 30 % од утврђене вредности непокретности, односно у износу од 5.560.350,99 динара, па се позивају учесници да прихвате почетну цену.

Констатује се да је почетну цену прихватио учесник под редним бројем 2. Миро Лабудовић.

Јавни извршитељ објављује цену која је за 5% виша од последње објављене, односно 5.838.368,54 динара и позивају се учесници да прихвате објављену цену.

Констатује се да нико не прихвата објављену цену у износу од 5.838.368,54 динара

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је, применом чл. 128. ст. 3. Закона извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС број 31/2011) доноси:

ЗАКЉУЧАК

И ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ ДРУГО јавно надметање.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је је најповољнији понудилац учесник под редним бројем 2. Миро Лабудовић, који је прихватио објављену цену у износу од 5.560.350,99 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је понуда за куповину непокретности пуноважна.

Имајући у виду горе наведено, Јавни извршитељ, применом чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ број 31/2011) доноси:

ЗАКЉУЧАК

И ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност под редним бројем 1:

- Породична стамбена зграда - део, укњижене површине 170 м², број објекта 1, број етажа под земљом 1, број етажа у приземљу 1, број етажа у поткровљу 1, назив улице Саставци, постојеће на катастарској парцели број 486/2 КО Јајинци, Лист непокретности број 392 КО Јајинци РГЗ СКН Вождовац, која непокретност је у ванкњижној својини извршног дужника

(Напомена: Приликом теренске контроле извршен је пример непокретности, где је измерена корисна површина објекта која износи 385,38м², затечен је објекат спратности По+Пр+1+Пк, који није комплетно завршен и тренутни степен завршености објекта износи 75%)

учеснику под редним бројем 2. Миро Лабудовић, Београд – Земун, ул. Босанске крајине бр. 082/2, ЈМБГ 0602972710237, као најповољнијем понудиоцу за износ од 5.560.350,99 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности да у року од 15 дана, на депозитни рачун извршитеља Бојана Костића из Земуна бр. 205-251815-79 код Комерцијалне банке а.д. Београд, уплати износ купопродајне цене умањен за износ уплаћеног јемства са позивом на број предмета ИИ 175/19 те да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати.

Јавни извршитељ позива учеснике јавног надметања да ставе примедбе на записник о јавном надметању.

Констатује се да учесници јавног надметања немају примедбе на записник.

Завршено у 09:20 часова.

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ:

ИЗВРШНИ ДУЖНИК:

ПОНУЂАЧИ:

M. Kostić
M. Labudović
[Signature]
[Signature]

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:



ЗАПИСНИК ВОДИО:

[Signature]